

## Przedmiar Robót

Obiekt	Prace zabezpieczające przed degradacją oraz prace instalacyjne i wykończeniowe pomieszczeń parteru i poddasza Dworu w Ropie
Budowa	Dwór w Ropie
Inwestor	DOMINIUM ROPA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ROPA 578A, 38-312 ROPA
Biuro kosztorysowe	Obsługa i Realizacja Inwestycji Paweł Kurnik , 32-851 Jadowniki ul.Staropolska 63

Prace zabezpieczające przed degradacją oraz prace instalacyjne i wykończeniowe pomieszczeń parteru i poddasza Dworu w Ropie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1 CZĘŚĆ I - Prace zabezpieczające obiekt przed degradacją spowodowaną czynnikami zewnętrznymi (atmosferycznymi)</b>				
<b>1.1 Umocowanie luźnych dachówek na dachach bocznych mansardowych</b>				
1	KNR 4-01 0504/01	Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej układanej na sucho, montaż poprzez przykręcenie do łat  strona PN/PD 5,50*2,00*2*2 strona wsch/zach 13,20*2,00*2+4,50*2,00*4  razem	m2 m2 m2	44,00 88,80 132,80
<b>1.2 Remont systemu odwodnienia dachu związany z częściową wymianą rynien i rur spustowych</b>				
2	KNR-W 4-01 0544/03	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami średnicy 125mm	m	51,20
3	KNR-W 4-01 0536/02	Wymiana zużytych rur spustowych na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o średnicy 110mm - odcinki pionowe 4,50*4  razem	m m	18,00 18,00
4	KNR-W 4-01 0536/04	Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o średnicy 110mm - odsadzki	szt	4,00
<b>1.3 Remont pokrycia dachu - wymiana koszy zlewowych</b>				
5	KNR-W 4-01 0509/03	Rozbiórka pokrycia z dachówki innej niż karpiówka - dachówka w obrębie koszy zlewowych do ponownego ułożenia po wich wymianie 91,00*0,50*2  razem	m2 m2	91,00 91,00
6	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka obróbek koszy zlewowych z blachy nie nadającej się do użytku 0,50*(5,00*2+7,00+8,00+6,00*2+5,00*2+7,00*2+2,00*15)  razem	m2 m2	45,50 45,50
7	KNR-W 4-01 0441/10	Rozbiórki desek szalunkowych koszy zlewowych 5,00*2+7,00+8,00+6,00*2+5,00*2+7,00*2+2,00*15  razem	m m	91,00 91,00
8	KNR K-05 0102/07	Szalowanie kosza 0,65*(5,00*2+7,00+8,00+6,00*2+5,00*2+7,00*2+2,00*15)  razem	m2 m2	59,15 59,15
9	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbki koszy zlewowych 0,65*(5,00*2+7,00+8,00+6,00*2+5,00*2+7,00*2+2,00*15)  razem	m2 m2	59,15 59,15
10	KNR-W 4-01 0503/06	Uzupełnienie pokrycia z dachówki zakładkowej - dachówki z odzysku 91,00*0,50*2  razem	m2 m2	91,00 91,00
<b>1.4 Instalacja odstraszaająca przeciw gryzoniom</b>				
11	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż instalacji zwalczającej i odstraszaającej gryzonia (kuny)	kpl	1,00
<b>1.5 Rusztowania</b>				
12	KNR-W 2-02 1609/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 przyścienne o wysokości do 10m  str.PD 6,00*10,00*2 str.PN 6,00*5,00*2 str.wsch. 12,00*8,75 str.zach. 7,00*7,40+5,00*10,00  razem	m2 m2 m2 m2 m2	120,00 60,00 105,00 101,80 386,80
13	ZAL.SZCZ.do KNR	Czas pracy rusztowania systemowego w okresie wykonywania robót 636,88/(3*0,84)  razem	mg mg	252,73 252,73
<b>1.6 Naprawa izolacji poddasza (wiatroizolacja, izolacja termiczna) - poprawa</b>				
14	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - wiatroizolacja  (59,70+72,00)*1,15  razem	m2 m2	151,46 151,46
15	KNR 9-12 0303/05 ANALOGIA	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane metodą natryskiwania pianki poliuretanowej do przestrzeni pionowych - gr.16cm (uzupełnienie z miejscach uszkodzeń przez gryzonia)	m2	200,00

Prace zabezpieczające przed degradacją oraz prace instalacyjne i wykończeniowe pomieszczeń parteru i poddasza Dworu w Ropie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1.7 Zabezpieczenie termiczne (izolacja) stropu pod poddaszem</b>				
16	KNR-W 2-02 1103/02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na stropie z perlitu ekspandowanego  30,48*9,75*0,40	m3	118,87
		razem	m3	118,87
<b>2 CZĘŚĆ II - Prace instalacyjne i wykończeniowe parteru i poddasza dworu</b>				
<b>2.1 Warstwa wyrównawcza (zabezpieczająca) stropu pod poddaszem</b>				
17	KNR-W 2-02 0615/01	Izolacje poziome z jednej warstwy folii polietylenowej układanej na sucho  30,48*9,75	m2	297,18
		razem	m2	297,18
18	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych gr.10cm ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji  30,48*9,75	m2	297,18
		razem	m2	297,18
19	KNR-W 2-02 1104/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro	m2	297,18
20	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10mm  (Krotność= 2)	m2	297,18
21	KNR-W 2-02 1116/07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	297,18
<b>2.2 Instalacja ogrzewania podłogowego (tylko ruraż)</b>				
22	KNR 0-31 0302/02	Montaż części instalacyjnej ogrzewania podłogowego w układzie wężownicy meandrowej z wodą grzewczą o temperaturze od 40/30 do 55/45st.C z rur o średnicy nominalnej 16mm i rozstawie 150mm wraz z ułożeniem izolacji z płyt styropianowych gr.5cm  12,18+8,58+103,88+5,63+7,23	m2	137,50
		razem	m2	137,50
<b>2.3 Warstwy posadzkowe pomieszczeń parteru</b>				
23	KNR-W 2-02 0615/01	Izolacje poziome z jednej warstwy folii polietylenowej układanej na sucho  12,18+8,58+103,88+5,63+7,23	m2	137,50
		razem	m2	137,50
24	KNR-W 2-02 1104/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro	m2	137,50
25	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10mm  (Krotność= 6)	m2	137,50
26	KNR-W 2-02 1116/07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	137,50
<b>2.4 Instalacje elektryczne podtynkowe (tylko okablowanie)</b>				
27	KSNR 5 0401/01	Wypusty wykonywane przewodami wciąganyymi do rurek winidurowych karbowanych RVKLn p.t na podłożu z cegły w budynkach na wyłączniki	wypustów	10,00
28	KSNR 5 0401/03	Wypusty wykonywane przewodami wciąganyymi do rurek winidurowych karbowanych RVKLn p.t na podłożu z cegły w budynkach mieszkalnych na gniazda wtykowe 2-biegunowe 10A i 10A/Z	wypustów	20,00
29	KNNR 5 0302/04	Montaż puszek instalacyjnych 2-wylotowych podtynkowych o średnicy do 80mm	szt	30,00

Prace zabezpieczające przed degradacją oraz prace instalacyjne i wykończeniowe pomieszczeń parteru i poddasza Dworu w Ropie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		<b>1 CZĘŚĆ I - Prace zabezpieczające obiekt przed degradacją spowodowaną czynnikami zewnętrznymi (atmosferycznymi)</b>				
		<b>1.1 Umocowanie luźnych dachówek na dachach bocznych mansardowych</b>				
1	KNR 4-01 0504/01	Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej układanej na sucho, montaż poprzez przykręcenie do łąt	m2	132,80		
		<b>1.2 Remont systemu odwodnienia dachu związany z częściową wymianą rynien i rur spustowych</b>				
2	KNR-W 4-01 0544/03	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami średnicy 125mm	m	51,20		
3	KNR-W 4-01 0536/02	Wymiana zużytych rur spustowych na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o średnicy 110mm - odcinki pionowe	m	18,00		
4	KNR-W 4-01 0536/04	Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o średnicy 110mm - odsadzki	szt	4,00		
		<b>1.3 Remont pokrycia dachu - wymiana koszy zlewowych</b>				
5	KNR-W 4-01 0509/03	Rozbiórka pokrycia z dachówki innej niż karpiówka - dachówka w obrębie koszy zlewowych do ponownego ułożenia po wich wymianie	m2	91,00		
6	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka obróbek koszy zlewowych z blachy nie nadającej się do użytku	m2	45,50		
7	KNR-W 4-01 0441/10	Rozbiórki desek szalunkowych koszy zlewowych	m	91,00		
8	KNR K-05 0102/07	Szalowanie kosza	m2	59,15		
9	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbki koszy zlewowych	m2	59,15		
10	KNR-W 4-01 0503/06	Uzupełnienie pokrycia z dachówki zakładkowej - dachówki z odzysku	m2	91,00		
		<b>1.4 Instalacja odstrasząca przeciw gryzoniom</b>				
11	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż instalacji zwalczającej i odstraszącej gryzonia (kuny)	kpl	1,00		
		<b>1.5 Rusztowania</b>				
12	KNR-W 2-02 1609/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 przyściennie o wysokości do 10m	m2	386,80		
13	ZAL.SZCZ.do KNR	Czas pracy rusztowania systemowego w okresie wykonywania robót	mg	252,73		
		<b>1.6 Naprawa izolacji poddasza (wiatroizolacja, izolacja termiczna) - poprawa</b>				
14	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - wiatroizolacja	m2	151,46		
15	KNR 9-12 0303/05 ANALOGIA	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane metodą natryskiwania pianki poliuretanowej do przestrzeni pionowych - gr.16cm (uzupełnienie z miejscach uszkodzeń przez gryzonia)	m2	200,00		
		<b>1.7 Zabezpieczenie termiczne (izolacja) stropu pod poddaszem</b>				
16	KNR-W 2-02 1103/02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na stropie z perlitu ekspandowanego	m3	118,87		
		<b>2 CZĘŚĆ II - Prace instalacyjne i wykończeniowe parteru i poddasza dworu</b>				
		<b>2.1 Warstwa wyrównawcza (zabezpieczająca) stropu pod poddaszem</b>				
17	KNR-W 2-02 0615/01	Izolacje poziome z jednej warstwy folii polietylenowej układanej na sucho	m2	297,18		
18	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych gr.10cm ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji	m2	297,18		
19	KNR-W 2-02 1104/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro	m2	297,18		
20	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 2)	m2	297,18		
21	KNR-W 2-02 1116/07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	297,18		
		<b>2.2 Instalacja ogrzewania podłogowego (tylko ruraż)</b>				
22	KNR 0-31 0302/02	Montaż części instalacyjnej ogrzewania podłogowego w układzie wężownicy meandrowej z wodą grzewczą o temperaturze od 40/30 do 55/45st.C z rur o średnicy nominalnej 16mm i rozstawie 150mm wraz z ułożeniem izolacji z płyt styropianowych gr.5cm	m2	137,50		
		<b>2.3 Warstwy posadzkowe pomieszczeń parteru</b>				
23	KNR-W 2-02 0615/01	Izolacje poziome z jednej warstwy folii polietylenowej układanej na sucho	m2	137,50		
24	KNR-W 2-02 1104/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro	m2	137,50		
25	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 6)	m2	137,50		

Prace zabezpieczające przed degradacją oraz prace instalacyjne i wykończeniowe pomieszczeń parteru i poddasza Dworu w Ropie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
26	KNR-W 2-02 1116/07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	137,50		
<b>2.4 Instalacje elektryczne podtynkowe (tylko okablowanie)</b>						
27	KSNR 5 0401/01	Wypusty wykonywane przewodami wciąganyymi do rurek winidurowych karbowanych RVKLn p.t na podłożu z cegły w budynkach na wyłączniki	wypustó w	10,00		
28	KSNR 5 0401/03	Wypusty wykonywane przewodami wciąganyymi do rurek winidurowych karbowanych RVKLn p.t na podłożu z cegły w budynkach mieszkalnych na gniazda wtykowe 2-biegunowe 10A i 10A/Z	wypustó w	20,00		
29	KNNR 5 0302/04	Montaż puszek instalacyjnych 2-wylotowych podtynkowych o średnicy do 80mm	szt	30,00		
			Razem			
			Podatek VAT			
			<b>Ogółem kosztorys</b>			

Prace zabezpieczające przed degradacją oraz prace instalacyjne i wykończeniowe pomieszczeń parteru i poddasza Dworu w Ropie

Nr	Opis robót	Wartość
1	<b>CZĘŚĆ I - Prace zabezpieczające obiekt przed degradacją spowodowaną czynnikami zewnętrznymi (atmosferycznymi)</b>	
1.1	Umocowanie luźnych dachówek na dachach bocznych mansardowych	
1.2	Remont systemu odwodnienia dachu związany z częściową wymianą rynien i rur spustowych	
1.3	Remont pokrycia dachu - wymiana koszy zlewowych	
1.4	Instalacja odstrasząca przeciw gryzoniom	
1.5	Rusztowania	
1.6	Naprawa izolacji poddasza (wiatroizolacja, izolacja termiczna) - poprawa	
1.7	Zabezpieczenie termiczne (izolacja) stropu pod poddaszem	
2	<b>CZĘŚĆ II - Prace instalacyjne i wykończeniowe parteru i poddasza dworu</b>	
2.1	Warstwa wyrównawcza (zabezpieczająca) stropu pod poddaszem	
2.2	Instalacja ogrzewania podłogowego (tylko ruraż)	
2.3	Warstwy posadzkowe pomieszczeń parteru	
2.4	Instalacje elektryczne podtynkowe (tylko okablowanie)	
	<b>Razem</b>	
	Podatek VAT	
	<b>Ogółem kosztorys</b>	

Prace zabezpieczające przed degradacją oraz prace instalacyjne i wykończeniowe pomieszczeń parteru i poddasza Dworu w Ropie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Robocizna razem	r-g	1.656,409		
		Razem	<b>1.656,409</b>		

Prace zabezpieczające przed degradacją oraz prace instalacyjne i wykończeniowe pomieszczeń parteru i poddasza Dworu w Ropie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.II gr.50mm	m3	0,070		
2	Blacha powlekana płaska	m2	72,754		
3	Deski iglaste obrzynane kl.II 19-25mm	m3	0,050		
4	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,116		
5	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.II 25mm	m3	1,656		
6	Drut stalowy 3mm	kg	3,481		
7	Folia aluminiowa	m2	158,813		
8	Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	517,269		
9	Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	166,606		
10	Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	5,120		
11	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,732		
12	Haki do muru	kg	4,642		
13	Kolana	szt	12,500		
14	Kruszywo lekkie - perlit ekspandowany	m3	122,436		
15	Łączniki zaciskowe	szt	16,896		
16	Łączniki	szt	12,500		
17	Obejmy do rur	szt	4,500		
18	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm3	500,000		
19	Płyta styropianowa EPS 100-038 (dach-podłoga) wg PN-EN 13163+A1:2015-03	m3	38,423		
20	Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,077		
21	Płyty pomostowe robocze	m2	2,398		
22	Przewód izolowany jednożyłowy	m	675,800		
23	Puszki izolacyjne podtynkowe 2-wylotowe do 80mm	szt	30,600		
24	Rura wielowarstwowa PE-RT/Al/PE-RT fi 16/2,0 mm	m	924,963		
25	Rury osłonowe karbowane tzw.peszle 18-20mm	m	8,250		
26	Rury spustowe z PCW 110mm	m	22,000		
27	Rury winidurowe karbowane	m	234,700		
28	Rynny dachowe z PCW 125mm	m	50,688		
29	Siatka zbrojeniowa z prętów	m2	486,842		
30	Spinki do rur Hep2O z tworzywa sztucznego w kształcie litery U o średnicy 16mm	szt	3.082,750		
31	Taśma dylatacyjna z pianki PE grubości 8x170mm	m	154,440		
32	Taśma klejąca z folii PCW szerokości 50mm	m	475,200		
33	Uchwyty do rynien 125mm	szt	51,200		
34	Uszczelki gumowe	szt	33,792		
35	Wkręt stalowy do drewna z łbem stożkowym lub kulistym o średnicy 2,5-3,0 mm	kg	2,656		
36	Wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1.017,380		
37	Zaprawa cementowa M12	m3	23,858		
38	Zaślepki	szt	16,896		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			



Prace zabezpieczające przed degradacją oraz prace instalacyjne i wykończeniowe pomieszczeń parteru i poddasza Dworu w Ropie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Agregat do wdmuchiwania	m-g	22,000		
2	Rusztowanie ramowe	m-g	289,515		
3	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	0,440		
4	Samochód dostawczy	m-g	1,479		
5	Środek transportowy	m-g	5,739		
6	Wyciąg	m-g	179,355		
7	Żuraw okienny do 0,5t	m-g	47,712		
		Razem	<b>546,239</b>		