

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.),
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

Opis nieruchomości/ Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat/ zasady aktualizacji opłat
Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy mieszczący się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Ropie. Jednostka ewidencyjna: Ropa Obręb ewidencyjny: Ropa Działka ewidencyjna nr: 2971/2 Pow. ewidencyjna: 0,2223 ha Użytek wg ewidencji: Bi Księga wieczysta nr: NS1G/00051911/3	Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 19,22 m ² oraz z części pomieszczeń wspólnych o powierzchni 12,08 m ² . Łącznie powierzchnia najmu wynosi 31,30 m ² .	Przeznaczenie w MPZP: 2.6 UP/Kz – tereny usług publicznych. Najem z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych, na rzecz najemcy, który prowadzi już działalność w zakresie usług zdrowotnych w tym budynku.	Na czas nieoznaczony	Miesięczna stawka czynszu najmu: 15,19 zł/m ² + VAT 23% Najemca zobowiązany jest do ponoszenia pozostałych opłat związanych z przedmiotem najmu m.in.: za eksploatację dźwigu, za energię elektryczną, za gaz, za wywóz nieczystości stałych oraz opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.	Czynsz najmu płatny z góry za bieżący miesiąc, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego. Czynsz najmu waloryzowany będzie raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni i będzie obowiązywał od miesiąca następnego po miesiącu w którym został ogłoszony wskaźnik.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **20 lutego 2026 r.** do dnia **13 marca 2026 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.eu-ropa.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ropie.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej, Gazeta Krakowska - w dniu 20.02.2026 r.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 10, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).

WÓJT

Karol Górski