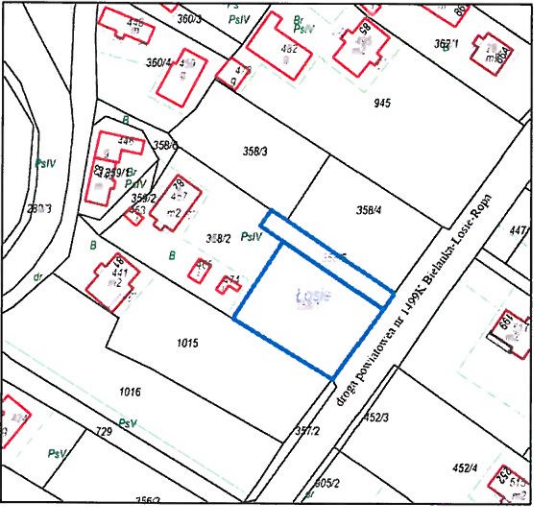


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 poz. 344)
Wójt Gminy Ropa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży w trybie przetargów pisemnych nieograniczonych.**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczyste	Opis nieruchomości/Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Jednostka ewidencyjna: 120508_2, Ropa Obręb ewidencyjny: 0001, Łosie Działka ewidencyjna nr: 358/1 o pow. 0,1006 ha Działka ewidencyjna nr: 358/5 o pow. 0,0275 ha Użytek wg ewidencji: PsIV Księga wieczysta nr: NS1G/00094105/3</p> 	<p>Przedmiotem zbycia jest działka ewidencyjna położona w Łosiu o nr 358/1 wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 358/5 stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka położona jest w odległości ok. 1 km od centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, drzewo na skraju działki, o niewielkim spadku terenu, z nachyleniem w kierunku północno-zachodnim.</p> <p>Dostęp do drogi powiatowej nr 1499K Bielanka-Łosie-Ropa poprzez działkę nr 358/5 stanowiącą drogę wewnętrzną - nieurządzoną. Na działce znajduje się sieć energetyczna napowietrzna niskiego napięcia z posadowionym słupem oraz sieć gazowa. Kanalizacja sanitarna znajduje się przy drodze gminnej nr 271307K Łosianka. Brak wodociągu komunalnego.</p> <p>Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Cena wywoławcza: 75 232,00 zł netto.</p> <p>Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.</p>

2.

Jednostka ewidencyjna: 120508_2, Ropa
Obręb ewidencyjny: 0001, Łosie
Działka ewidencyjna nr: 358/2 o pow. 0,1516 ha
Działka ewidencyjna nr: 358/5 o pow. 0,0275 ha
Użytek wg ewidencji: PsIV, B
Księga wieczysta nr: NS1G/00094105/3



Przedmiotem zbycia jest działka ewidencyjna położona w Łosiu o nr 358/2 wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ w prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 358/5 stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka położona w odległości ok. 1 km od centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej.

Działka jest zabudowana drewnianym budynkiem jednokondygnacyjnym z częściowym użytkowym poddaszem i częściowym podpiwniczeniem z kamienia i cegły ceramicznej, dwoma budynkami gospodarczymi i piwnicą ziemną oraz częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki. Stan techniczny budynków jest zły, kwalifikujący się do rozbiórki. Działka porośnięta trawą, częściowo zakrzaczona, z drzewem pośrodku działki, o niewielkim spadku terenu, z nachyleniem w kierunku północno-zachodnim.

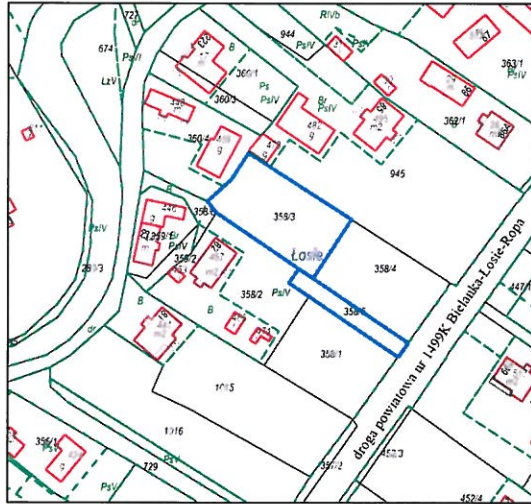
Dostęp do drogi powiatowej nr 1499K Bielanka-Łosie-Ropa poprzez działkę nr 358/5 stanowiącą drogę wewnętrzną - nieurządzoną. Na działce znajduje się sieć energetyczna napowietrzna niskiego napięcia z posadowionym słupem. Sieć gazowa na działce sąsiedniej. Kanalizacja sanitarna znajduje się przy drodze gminnej nr 271307K Łosianka. Brak wodociągu komunalnego.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza:
98 812,00 zł netto.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

3. Jednostka ewidencyjna: 120508_2, Ropa
Obręb ewidencyjny: 0001, Łosie
Działka ewidencyjna nr: 358/3 o pow. 0,1038 ha
Działka ewidencyjna nr: 358/5 o pow. 0,0275 ha
Użytek wg ewidencji: PsIV
Księga wieczysta nr: NS1G/00094105/3



Przedmiotem zbycia jest działka ewidencyjna położona w Łosiu o nr 358/3 wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ w prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 358/5 stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka położona jest w odległości ok. 1 km od centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej.

Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą i zakrzaczona, o niewielkim spadku terenu, z nachyleniem w kierunku północno-zachodnim.

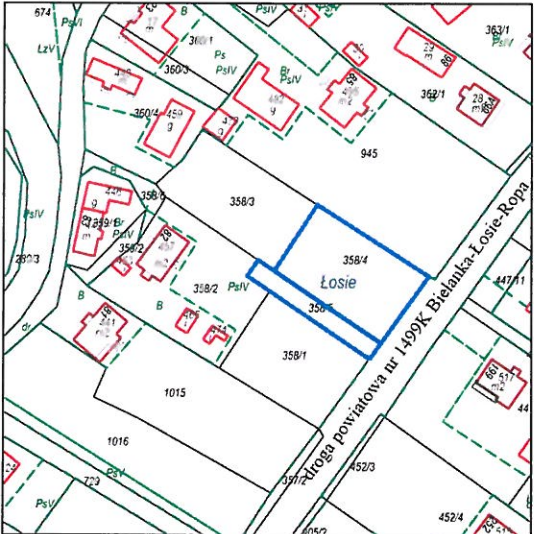
Dostęp do drogi powiatowej nr 1499K Bielanka-Łosie-Ropa poprzez działkę nr 358/5 stanowiącą drogę wewnętrzną - nieurządzoną.

Na działce znajduje się sieć gazowa. Sieć energetyczna napowietrzna niskiego napięcia znajduje się na sąsiedniej działce. Kanalizacja sanitarna znajduje się przy drodze gminnej nr 271307K Łosianka. Brak wodociągu komunalnego.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza:
77 472,00 zł netto.

Do wycycytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

<p>4.</p>	<p>Jednostka ewidencyjna: 120508_2, Ropa Obręb ewidencyjny: 0001, Łosie Działka ewidencyjna nr: 358/4 o pow. 0,1010 ha Działka ewidencyjna nr: 358/5 o pow. 0,0275 ha Użytek wg ewidencji: PsIV Księga wieczysta nr: NS1G/00094105/3</p> 	<p>Przedmiotem zbycia jest działka ewidencyjna położona w Łosiu o nr 358/4 wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 358/5 stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka położona w odległości ok. 1 km od centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą i dwoma drzewami, o niewielkim spadku terenu, z nachyleniem w kierunku północno-zachodnim. Dostęp do drogi powiatowej nr 1499K Bielanka-Łosie-Ropa poprzez działkę nr 358/5 stanowiącą drogę wewnętrzną - nieurządzoną. Na działce znajduje się sieć gazowa i sieć telefoniczna ze słupem. Sieć energetyczna napowietrzna niskiego napięcia na działce sąsiedniej. Kanalizacja sanitarna znajduje się przy drodze gminnej nr 271307K Łosianka. Brak wodociągu komunalnego.</p> <p>Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Cena wywoławcza: 75 512,00 zł netto.</p> <p>Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.</p>
-----------	---	---	--

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **16 maja 2023 r.** do dnia **6 czerwca 2023 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://eu-ropa.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ropa.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej - Gazeta Krakowska w dniu 16 maja 2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 14, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).

WÓJT
Karol Górski