

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ropa
ogłasza II przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Ropa.

- 1. Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Łosiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 358/1 o pow. 0,1006 ha wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ w prawie współwłasności niewydzielonej części działki ewidencyjnej nr 358/5 o pow. 0,0275 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00094105/3.**

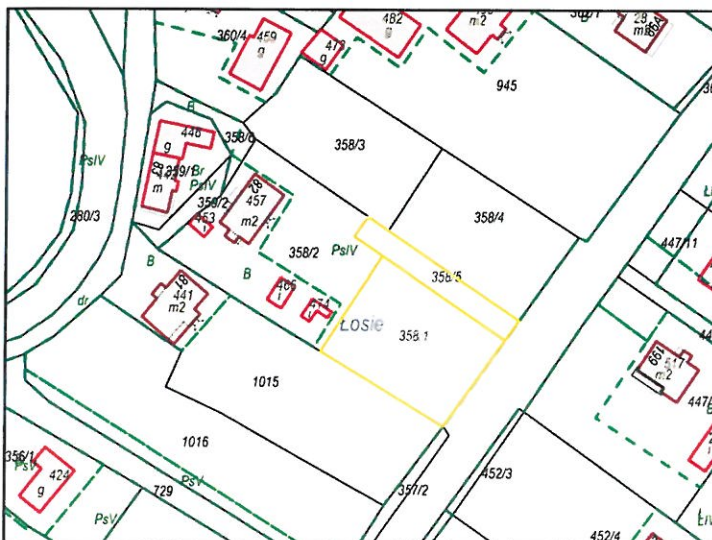
Działka położona jest w odległości ok. 1 km od centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, drzewo na skraju działki, o niewielkim spadku terenu, z nachyleniem w kierunku północno-zachodnim. Dostęp do drogi powiatowej nr 1499K Bielanka-Łosie-Ropa poprzez działkę nr 358/5 stanowiącą drogę wewnętrzną - nieurządzoną. Na działce znajduje się sieć energetyczna napowietrzna niskiego napięcia z posadowionym słupem oraz sieć gazowa. Kanalizacja sanitarna znajduje się przy drodze gminnej nr 271307K Łosianka. Brak wodociągu komunalnego. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: **75 232,00 zł netto.**

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 8 000,00 zł /słownie: osiem tysięcy złotych^{00/100}. Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy w Ropie, 38-312 Ropa 733, Bank Spółdzielczy Gorlice, nr rachunku: 18 8795 0005 2001 0019 3858 0002, najpóźniej do dnia 02.02.2024 r. do godz. 15:00. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Ropie.

Pierwszy przetarg odbył się 8 sierpnia 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.



2. Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Łosiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 358/4 o pow. 0,1010 ha wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ w prawie współwłasności niewydzielonej części działki ewidencyjnej nr 358/5 o powierzchni 0,0275 ha, objętej księgą wieczystą NS1G/00094105/3.

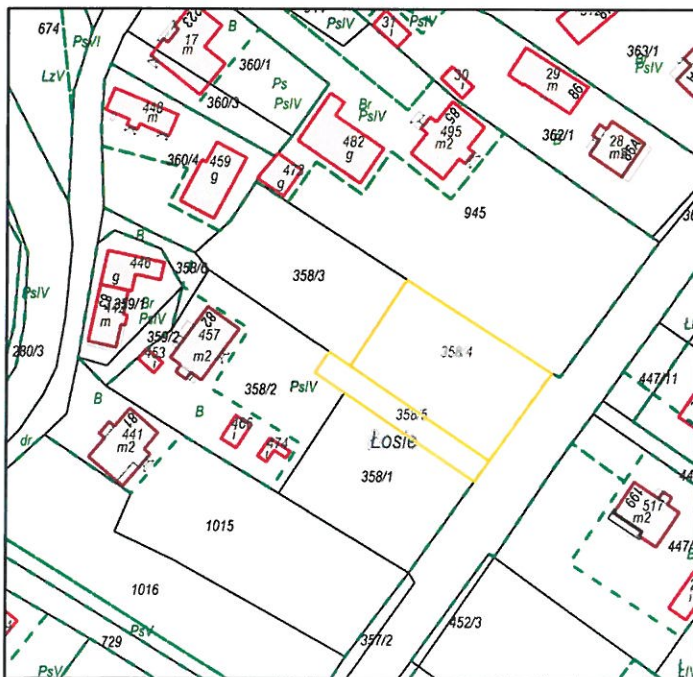
Działka położona w odległości ok. 1 km od centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą i dwoma drzewami, o niewielkim spadku terenu, z nachyleniem w kierunku północno-zachodnim. Dostęp do drogi powiatowej nr 1499K Bielanka-Łosie-Ropa poprzez działkę nr 358/5 stanowiącą drogę wewnętrzną - nieurządzoną. Na działce znajduje się sieć gazowa i sieć telefoniczna ze słupem. Sieć energetyczna napowietrzna niskiego napięcia na działce sąsiedniej. Kanalizacja sanitarna znajduje się przy drodze gminnej nr 271307K Łosianka. Brak wodociągu komunalnego. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: **75 512,00 zł netto.**

Do wycycytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 8.000,00 zł /słownie: osiem tysięcy złotych^{00/100}/. Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy w Ropie, 38-312 Ropa 733, Bank Spółdzielczy Gorlice, nr rachunku: 18 8795 0005 2001 0019 3858 0002, najpóźniej do dnia 02.02.2024 r. do godz. 15:00. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Ropie.

Pierwszy przetarg odbył się 8 sierpnia 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.



Pisemne oferty zawierające:

- 1) numer działki wraz z oferowaną ceną i sposobem jej zapłaty – cenę należy podać liczbowo i słownie,
- 2) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- 3) datę sporządzenia oferty,
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
- 6) podpis oferenta lub upoważnionej osoby,

należy składać w zamkniętych kopertach, zawierających adres zwrotny, z dopiskiem: „Przetarg dot. sprzedaży działki nr położonej w Łosiu” do dnia 02.02.2024 r. do godz. 15:00, w sekretariacie Urzędu Gminy w Ropie, 38-312 Ropa 733 lub przesłać pocztą w tym samym terminie. Decyduje data i godzina wpływu do Urzędu Gminy.

Części jawne przetargów wymienionych w punktach od 1-2 odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Ropie, poziom 2, sala edukacyjna Gminnego Ośrodka Kultury, w dniu 06.02.2024r.:

- pkt 1 - godzina 11⁴⁵
- pkt 2 – godzina 12⁰⁰

Jedynym kryterium rozstrzygnięcia przetargów jest cena.

Osoba reprezentująca oferenta w przetargu powinna przedstawić stosowne pełnomocnictwo.

Wójtowi Gminy Ropa przysługuje prawo odwołania przetargu, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg może się odbyć, chociażby zgłosił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony, jako nabywca nieruchomości, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Ropie. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Ropa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargach wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Ropie oraz publikuje na stronie internetowej www.eu-ropa.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Ropie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ropie – pokój nr 10 lub pod numerem telefonu: (018) 353-40-17 wew. 14, w godz. pracy urzędu tj. od 7²⁰ do 15²⁰.

Ropa, 03.01.2024 r.

WÓJT

Karol Górski