

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Ropa działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz .U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Opis nieruchomości/ Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat/ zasady aktualizacji opłat
Jednostka ewidencyjna: 120508_2, Ropa Obręb ewidencyjny: 0003, Klimkówka Działka ewidencyjna nr: 209/5 Pow. ewidencyjna: 2,3065 ha Użytek wg ewidencji: RIVb, LIV Księga wieczysta nr: NS1G/00043619/7 Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Klimkówce przy drodze powiatowej nr 1498 K Ropa – Wysowa Zdrój.	2,3065 ha	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolnicze. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP: 2.9 UT/MP - tereny usług turystycznych i mieszkalnictwa, 1.4 R/ZN - tereny pasa ochronnego zbiornika.	Dzierżawa na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą.	Wysokość czynszu: 4,53 zł za 1 ar (rocznie) co daje kwotę 1044,84 zł (rocznie) - zwolnione z podatku VAT. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.	Czynsz dzierżawny płatny z góry za cały rok - do 31 stycznia każdego roku, na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **28 listopada 2025 r.** do dnia **19 grudnia 2025 r.** włącznie, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.eu-ropa.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ropa, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ropa. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej, Gazeta Krakowska w dniu 28.11.2025 r.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy, pokój nr 10, tel. (018) 353-40-14/17 (wew.14).

WÓJT

Karol Górski